

# CREADIMM

## Résidence « LE MOULIN AU ROY » CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 65 LOGEMENTS STUDIOS ET DE 24 LOGEMENTS SOCIAUX



Maître d'ouvrage : CREADIM  
Surface de plancher : 3 600m<sup>2</sup>  
Budget de l'opération : 3 270 000 €



### Objet de l'étude :

L'étude concerne en la construction de de 65 logements studios et de 24 logements sociaux répartis dans 3 immeubles d'habitation de cinq niveaux sur sous-sol :

- ✓ Bâtiment A : 24 appartements
- ✓ Bâtiment B : 30 appartements
- ✓ Bâtiment C : 35 appartements

Le projet sera situé rue du Moulin au Roy à CAEN (14).

### Moyen mis en œuvre :

Sur la base des plans fournis par l'architecte, Dimensionnement des installations électriques. Réalisation des pièces techniques et graphiques pour permettre la consultation des entreprises d'électricité.

Accompagnement du client, dans sa définition de besoins.

Prise en compte des réglementations pour un bâtiment de 3<sup>ème</sup> famille B, et des règles concernant l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Dimensionnement des installations de chauffage électrique en accord avec le BET thermique

### Restitution :

Rédaction des CCTP de travaux pour les lots, Electricité Courants forts et Courants faibles. Fourniture de tous les plans de consultations des lots techniques. Création des DPGF. Analyse des offres entreprises, pour l'aide à la décision de la maîtrise d'ouvrage. Suivi du chantier, avec une mission de Visa sur ces lots.

Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage pour les relations avec les concessionnaires.