

Développement & Participation 91

Diagnostic Technique D'un EPHAD de 161 LITS LE CHÂTEAU DE LORMOY



Maître d'ouvrage : DP91
Surface de plancher : 8000 m²
Budget de l'opération : 6 500 000 €



Objet de l'étude :

Réalisation d'une mission de diagnostic technique et réglementaire d'un EHPAD situé à Longpont-sur-Orge dans l'Essonne (91). Cet établissement a fait l'objet de travaux de réhabilitation entre 2012 et 2014 pour portée sa capacité d'accueil à 161 lits.

Suite à des désordres constatés sur les installations techniques après réception des travaux, CONSTRUCTIF a réalisé un diagnostic complet comportant : génie électrique et électrotechnique, génie climatique, plomberie, chauffage.

Moyen mis en œuvre :

Diagnostic technique de l'ensemble du site avec la réalisation de relevés exhaustifs sur toutes les installations techniques. Analyse réglementaires et constitutions d'un dossier photographique.

Restitution :

Rédaction d'un rapport de diagnostic complet précisant tous les désordres, ainsi que leurs causes. Présentation dudit rapport auprès des élus afin d'informer des risques encourus par les utilisateurs du site. Le diagnostic a abouti à des travaux de réparations et de mise en conformité. La maîtrise d'ouvrage a ensuite confié une mission d'assistance à CONSTRUCTIF afin de suivre les reprises de tous les désordres constatés.